

## Ogłoszenie

Zgodnie z Uchwałą nr 3933/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wielkopolskie Centrum Onkologii Dyrektor Centrum ogłasza przetarg cywilny na najem powierzchni pod automaty do ciepłych napojów na terenie WCO, przy ul. Garbary 15 w Poznaniu.

### I. Informacje ogólne.

- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty, po spełnieniu wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu,
- b) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, a także osoby, które pozostają z osobami wchodzącymi w skład komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
- c) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, w składzie określonym w zarządzeniu,
- d) Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę Oferentów, jeżeli przynajmniej jeden z Oferentów złożył ofertę powyżej stawki wywoławczej czynszu, określonej w pkt. II ogłoszenia.
- e) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje Oferentom informacje o zaoferowanej przez nich stawce czynszu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, osób prawnych, innych podmiotów, które złożyły ofertę.
- f) Po przekazaniu informacji, o których mowa w podpunkcie e) ogłoszenia Przewodniczący komisji zarządza posiedzenie komisji przetargowej,
- g) W trakcie posiedzenia komisja przetargowa dokonuje oceny formalnej złożonych ofert, a następnie dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. zawierającej najwyższą stawkę spośród zaoferowanych.
- h) W przypadku, gdyby okazało się, iż zaoferowane stawki czynszu są jednakowe Przewodniczący komisji może zarządzić ustną aukcję wg następujących zasad:
  - Aukcja jest prowadzona, jeżeli chociażby jeden z Oferentów zaproponował stawkę czynszu wyższą od zaproponowanych w ofertach o jednakowej stawce czynszu.
  - Oferenci, którzy postanowili przystąpić do udziału w aukcji składają oświadczenie woli, podając oferowaną stawkę czynszu poprzez kolejne postąpienie,
  - Przewodniczący komisji kończy aukcję, gdy wywoła trzykrotnie ostatnią , z zaoferowanych stawek czynszu.
  - Następnie Przewodniczący ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy lub innego podmiotu, który w wyniku aukcji zaoferował najwyższą stawkę czynszu.
  - Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony pisemny protokół, który będzie stanowił załącznik nr 1 do protokołu z przebiegu postępowania przetargowego, o którym mowa w punkcie i) niniejszego ogłoszenia.
- i) Z przebiegu postępowania przetargowego zostanie sporządzony pisemny protokół, podlegający zatwierdzeniu przez upoważnionego pracownika Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu.
- j) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu; żaden z uczestników przetargu nie zaoferował wyższej stawki czynszu, niż stawka

wywoławcza lub komisja przetargowa stwierdziła, iż żadna z ofert nie spełnia kryteriów określonych w ogłoszeniu.

k) Zatwierdzony protokół z przebiegu przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu z osobą, lub podmiotem która/y została wyłoniona w przetargu jako najemca,

l) Oferent, który zostanie wyłoniony jako najemca, zobowiązany jest do stawienia się we wskazanym terminie, w celu zawarcia umowy najmu.

m) z postępowania wyklucza się podmioty, które są dłużnikami Wielkopolskiego Centrum Onkologii.

## II. Opis przedmiotu wynajmu i warunki wynajmu powierzchni.

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa - około 5m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pięć automatów do gorących napojów (dwa w budynku BAS oraz trzy w starym budynku).

2. Lokalizacja : Wielkopolskie Centrum Onkologii , ul. Garbary 15, Poznań.

1 szt. - Parter- Patio

1 szt. - I piętro przy poradniach WCO

1 szt. - Parter przy poradniach WCO

Lokalizacja : Wielkopolskie Centrum Onkologii, ul. Strzelecka 37, Poznań.

1 szt. – Parter- Rejestracja Główna –(wnęka).

1 szt. - III piętro przy poradniach WCO

W razie konieczności przeprowadzenia prac remontowych obejmujących lokalizacje wskazane powyżej, Wynajmujący zastrzega sobie prawo wskazania innej lokalizacji na terenie Wielkopolskiego Centrum Onkologii, w którym umieszczone będą automaty.

3. Brak możliwości podłączenia wody. Automaty muszą posiadać własny pojemnik z wodą.

4. Wynajmujący dopuszcza możliwości przeprowadzenia, przez uczestników przetargu, wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu, po uprzednim zgłoszeniu tego faktu kierownikowi Działu Administracji pok. D027 I piętro, tel. 061/8-850-633.

5. Okres najmu z podziałem w zależności od lokalizacji(budynku)

-Budynek przy ul. Grabary od dnia 01.04.2025 r. do 31.05.2028 r.

-Budynek przy ul. Strzeleckiej 37 od dnia 01.02.2025 r. do 31.05.2028 r.

6. Stawka wywoławcza czynszu - netto 1 000,00 zł miesięcznie za powierzchnię pod jeden automat. Powyższa stawka czynszu zawiera opłaty za zużycie energii elektrycznej, ogrzewanie, ochronę obiektu, wywóz śmieci.

7. Termin zapłaty czynszu - miesięczny czynsz, w oparciu o zaoferowaną stawkę czynszu - Najemca będzie płacił z góry, w terminie do 30 dnia od daty otrzymania faktury , w formie przelewu pieniężnego na rachunek bankowy Wynajmującego - Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu.

8. Do obowiązków Najemcy należy: utrzymanie ładu i porządku w obszarze pracy automatów jak i zapewnienie czystości tychże urządzeń.

9. Wymagania w odniesieniu do automatów wydających wyłącznie gorące napoje:

- asortyment (minimum): kawa - przynajmniej dwa rodzaje, herbata, czekolada, śmietanka,

cukier,

- do każdego kubka musi istnieć możliwość pobrania pasującej przykrywki,
- ilość gorącego napoju przypadająca na porcję nie może być mniejsza niż 150 ml,
- automaty muszą pobierać bilon oraz wydawać resztę,
- automaty muszą mieć możliwość płatności elektronicznej,
- automaty muszą być uzupełniane w wodę i inne składniki na bieżąco,
- awarie automatów usuwa na bieżąco i na własny koszt Najemca, - moc urządzenia, max 2,4 kW.

10. Najemca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Minimalna kwota ubezpieczenia to 60.000,00 PLN. Kopię polisy należy przedłożyć przed podpisaniem umowy.

11. W ofercie należy również przedstawić: - wykaz proponowanych napojów wraz z cenami ich sprzedaży, - należy podać dane techniczne automatów, w tym wielkość poboru energii elektrycznej, - przedstawić zdjęcie lub inny graficzny obraz proponowanych automatów.

12. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najwyższą ceną netto za 1 miesiąc najmu powierzchni.

13. Najemca podpisze oświadczenie, że nie powierzy wykonywania usługi podwykonawcom.

14. Wszystkie wstawione na teren Centrum automaty muszą posiadać tabliczkę z nazwą właściciela automatów, siedzibą firmy, numerem telefonu kontaktowego w przypadku awarii. Tabliczka musi być umieszczona na widocznym miejscu.

15. Najemca musi być właścicielem automatów.

### III. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Oferenta.

a) Wypełniony i formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia,

b) Parafowany przez Oferenta Projekt umowa najmu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia.

d) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu pełnej jawności postępowania przetargowego.

e) NIP - kopia dokumentu,

f) REGON kopia dokumentu,

g) Wykaz proponowanych napojów gorących wraz z cennikiem za poszczególne rodzaje napojów,

h) Opis techniczny proponowanego automatu, w tym: szczególnie wielkość poboru energii elektrycznej, ilustracje lub zdajecie/a.

i) Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności.

j) Oświadczenie o nie powierzeniu usługi podwykonawcom.

Uwaga:

1. Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej

"za zgodność z oryginałem" przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

2. Brak w ofercie któregokolwiek z dokumentów i oświadczeń określonych w punkcie III ogłoszenia skutkować będzie jej odrzuceniem.

#### IV. Kryterium oceny ofert:

Wynajmujący zawrze umowę z najemcami oferującymi najwyższą cenę netto najmu powierzchni pod ustawienie jednego automatu i spełniającymi pozostałe warunki postępowania. W cenie ofertowej należy uwzględnić: - okresy słabszego popytu (wakacje lipiec-wrzesień, przerwy międzysemestralne itp.); - koszty (ponoszone przez Wynajmującego) zużycia energii elektrycznej; - wszelkie rabaty, upusty itp. Kalkulacja cen artykułów sprzedawanych w automatach, uwzględniająca możliwości finansowe pacjentów i odwiedzających, należy do Najemcy.

#### V. Sposób sporządzenia oferty:

a) Oferta powinna zostać sporządzona w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie musi się znajdować adnotacja następującej treści: *Oferta na wynajem powierzchni z przeznaczeniem pod automaty do gorących napojów* oraz dane oferenta.

b) Oferta powinna mieć czytelną formę oraz powinna zawierać: - imię i nazwisko oraz adres Oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, - dokumenty, o których mowa w punkcie III niniejszego ogłoszenia.

#### IV. Miejsce i termin składania ofert.

a) Ofertę sporządzoną w sposób określony w pkt. IV niniejszego ogłoszenia należy złożyć najpóźniej w terminie do dnia 10.01.2025 r. do godz. 9.30 w kancelarii Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu.

b) W przypadku dostarczenia zgłoszenia za pośrednictwem urzędów pocztowych lub poczty kurierskiej, jako termin złożenia zgłoszenia przyjmuje się termin wpływu oferty do Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, a nie termin złożenia w urzędzie pocztowym.

c) Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie lub opisane w sposób odmienny od podanego w punkcie V a) niniejszego ogłoszenia nie zostaną dopuszczone do przetargu, a tym samym uznaje się za odrzucone.

d) Oferent, który został wyłoniony w przetargu, jako najemca związany jest ofertą do czasu podpisania umowy najmu.

#### V. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

a) Komisyjne otwarcie złożonych ofert oraz ewentualna aukcja, o której mowa w punkcie I odbędzie się w siedzibie Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, przy ul. Garbary 15 w Dziale Administracji w dniu 13.01.2025 r. o godz. 10.30

b) Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zmiany warunków udziału w przetargu, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu.

#### VI. Zawarcie umowy.

a) Oferent przetargu wyłoniony jako najemca, po zatwierdzeniu protokołu z przetargu zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu na zasadach określonych w treści ogłoszenia i zgodnie z treścią złożonej oferty.

b) Załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia jest wzór umowy najmu w wersji opracowanej przez Wynajmującego, który uczestnik przetargu winien zaakceptować bez zastrzeżeń.

**VII.** Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony na okres od:  
Budynek przy ul. Strzeleckiej 37 od dnia 01.02.2025 r. do 31.05.2028 r.  
Budynek przy ul. Grabary od dnia 01.04.2025 r. do 31.05.2028 r.

Załączniki:


1. Formularz ofertowy,
2. Projekt - umowy najmu

Poznań, dn. 10.12.2024 r.

Zatwierdzam treść niniejszego ogłoszenia:

Z-ca Dyrektora ds. Organizacyjnych  
dr n. o zdr. inż. Mirosława Mocydlarz-Adamcewicz

Inspektor ds. organizacyjno-prawnych

  
dr n. pr. Katarzyna Wojciechowska

